

ПРОТОКОЛ № 38

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 23.06.2022 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту фінансів міської ради - Луценко Н.Д.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту комунального майна міської ради - Петров А.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 23 сесії 8 скликання.
2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного 23 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 23 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Вінницької міської територіальної громади та затвердження Порядків їх справляння».

/в проєкті порядку денного сесії за №14/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням змін та доповнень. (Додаються до протоколу).

Проголосовано одногolosно.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.2. Про укладання, поновлення, припинення договорів про встановлення земельного сервітуту та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про укладання, поновлення, припинення договорів про встановлення земельного сервітуту та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст.ст.12,38,39,96,98,99,100,101,102,111 Земельного кодексу України, ст. 401 Цивільного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Вінницької міської ради від 04.03.2005р. №1038 «Про розгляд протесту прокурора м. Вінниці від 10.12.2004р. №3830-04 на п.п. 1,8,9 рішення Вінницької міської ради №844 від 21.09.2004р. «Про порядок встановлення земельного сервітуту на землі комунальної власності м. Вінниці», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, від 10.01.2013р. №2, від 27.12.2011 року №612 (зі змінами, внесеними відповідно

до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договори про встановлення земельного сервітуту згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативні-господарські санкції у вигляді відмови міської ради від своїх зобов'язань по договорах, у випадку порушення другою стороною своїх зобов'язань по договору.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах земельного сервітуту та додаткових угодах до договорів земельного сервітуту передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.
4. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту та додаткових угод до договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори та угоди.
5. Установити, що в разі неподання договорів та угод на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори, угоди та реєстраційні справи або не дотримались встановлених обмежень.
6. Враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.02.2022 року №927, з урахування рішення від 27.12.2011 року №612 (із змінами), до наступного пленарного засідання Вінницької міської ради розміщення та функціонування літніх майданчиків, в т.ч сезонного типу (біля закладів громадського харчування) на території Вінницької міської територіальної громади здійснюється у разі схвалення виконавчим комітетом Вінницької міської ради проекту рішення Вінницької міської ради про укладання договору про встановлення земельного сервітуту.
 - 6.1. Рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради є підставою для підготовки департаментом земельних ресурсів проекту договору про встановлення земельного сервітуту який підписує користувач земельної ділянки, а від імені власника уповноважена особа.
 - 6.2. Розмір плати за сервітутне користування встановлюється в проекті договору та підлягає сплаті з моменту прийняття рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради про схвалення відповідного рішення Вінницької міської ради.
 - 6.3. Після прийняття рішення Вінницької міської ради про укладання договору про встановлення земельного сервітуту департаменту земельних ресурсів здійснити реєстрацію укладеного договору.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Єрошкіним Михайлом Георгійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0006 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності (між буд. №26 та №44), строком на 5 місяців (до 01.12.2022 р.) (з послідуємим демонтажем тимчасової споруди; заява, посвідчена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Троян А. С. від 20.05.2022 р., зареєстровано в реєстрі за №768).
 - 1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. отримати протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

1.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

1.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

1.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Дочірнім підприємством «Вінницький облавтодор» Відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» (код ЄДРПОУ – 32054743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 27) на земельну ділянку площею 0,0459, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0157 га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0019, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 27, строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Припинити договір оренди від 17.09.2004 р., зареєстрований за №1/427 від 30.11.2004 р. (зі змінами), укладений з Дочірнім підприємством «Вінницький облавтодор» Відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» (код ЄДРПОУ – 32054743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 27) на земельну ділянку площею 0,0459, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0157 га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0019, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 27, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

2. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 09.09.2011 р., зареєстрований за №248/09-11 від 19.09.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Цихомським Олександром В'ячеславовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0086 га, з них: площею 0,0042 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0044 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка (зупинка «школа №13»), строком на 2 роки (з послідуочим демонтажем тимчасової споруди; заява,

посвідчена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Білоус О. Б. від 26.05.2022 р., зареєстровано в реєстрі за №478), шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. поновити протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

2.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

2.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

2.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницьким благодійним єврейським центром «Хесед-Емуна» (Турбота і Віра) (код ЄДРПОУ – 23103731, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 8) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку (кадастровий номер 0510100000:02:041:0030, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) площею 0,0430 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 8, строком на 10 років.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» (код ЄДРПОУ – 43384854, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Гавришівка, вул. Задворного, 64) та Фермерським господарством «Новік» (код ЄДРПОУ – 37663580, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, смт. Десна, вул. Молодіжна, 53) на земельну ділянку з кадастровим номером 0520681200:01:011:0083 (для ведення підсобного сільського господарства) площею 7,6500 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, строком на 1 рік.

4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 4.2. Встановити плату за сервітутне користування на рівні 12% від нормативної грошової оцінки
5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 131) на земельну ділянку площею 0,1091 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 23а, строком на 1 рік.
- 5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;
 - 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 5.2. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 16.05.2017 р., зареєстрований за №989/05-17 від 31.05.2017 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 131) на земельні ділянки загальною площею 0,2363 га, з них: площею 0,1306 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комерційне використання) та площею 0,1057 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для благоустрою території), за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 23а, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 131) на земельну ділянку площею 0,1057 га, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 23а, строком на 1 рік.
- 6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;
 - 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагротрейдинг» (код ЄДРПОУ – 40134519, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Ксаверівка, вул. Колгоспна, 45) на земельну ділянку площею 3,4382 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (виращування сільськогосподарської продукції), що розташована за межами с. Стадниця (біля земельних ділянок з кадастровими номерами 0520687300:01:006:0014, 0520687300:03:003:0233), строком на 1 рік.

7.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.2. Встановити плату за сервітутне користування на рівні 12% від нормативної грошової оцінки

8. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Тхоровським Станіславом Степановичем на земельну ділянку площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая (авт. зуп. «вул. Молодогвардійська»), строком на 5 місяців (до 01.12.2022 р.) (з послідуємим демонтажем тимчасової споруди; заява, посвідчена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Юрченко С.В. від 04.01.2022 р., зареєстровано в реєстрі за №10; рішення виконавчого комітету від 16.12.2021 р. №3179 «Про демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та малих архітектурних форм на території Вінницької міської територіальної громади»).

8.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

8.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

8.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

8.3. В зв'язку з прийняттям п. 8 даного додатку припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 02.02.2015 р., зареєстрований за №673/10-15 від 08.10.2015 р. (зі змінами), укладений з гр. Тхоровським Станіславом Степановичем, який зареєстрований як фізична особа-

підприємець, на земельну ділянку площею 0,0040 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Данила Нечая (авт. зуп. «вул. Молодогвардійська»).

9. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Коноплицьким Юрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,0112 га, з них: площею 0,0045 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) та площею 0,0067 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського використання), за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька (зуп. трам. «30 школа»), строком на 5 місяців (до 01.12.2022 р.) (з послідувачим демонтажем тимчасової споруди; заява, посвідчена приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Білоус О. Б. від 26.05.2022 р., зареєстровано в реєстрі за №481), шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. поновити протягом 1 місяця, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. № 244.

9.2. До моменту закінчення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту Сервітуарію здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання;

9.2.1. Сервітуарію письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди, але не пізніше ніж на наступний робочий день від визначеного терміну демонтажу;

9.2.2. У разі добровільної відмови Сервітуарія демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800.

9.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.07.2011 р., зареєстрований за №051013634000147 від 30.12.2011 р. (зі змінами), укладений з гр. Коноплицьким Юрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0045 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0002, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька (зуп. трам. «30 школа»), у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

9.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.07.2011 р., зареєстрований за №051013634000148 від 17.10.2012 р. (зі змінами), укладений з гр. Коноплицьким Юрієм Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0067 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0003, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрій), за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька (зуп. трам. «30 школа»), у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

10. Внести зміни до п. 4 додатку 2 до рішення міської ради від 29.04.2022 №1013, виклавши юридичну адресу особи в такій редакції: «код ЄДРПОУ – 20116035, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 26».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Кульпекіним Сергієм Григоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0363 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Винниченка, 4, строком на 10 років.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 02.06.2017 р., зареєстрований за №996/06-17 від 02.06.2017 р. (зі змінами), укладений з гр. Дзюменком Віктором Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0068 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Олега Антонова, 7, строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

1.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Бородіним Юрієм Едуардовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0056 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 55, строком на 4 роки 11 місяців.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

- 2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Бородіним Юрієм Едуардовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0035 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення критого майданчика громадського харчування), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 55, строком на 4 роки 11 місяців.
- 3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю - Фірма «Мальва» (код ЄДРПОУ – 13314025, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16) на земельну ділянку площею 0,0131 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0079 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16, строком на 4 роки 11 місяців.
- 4.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:
- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
 - 4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 4.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 4.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);
- 4.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.
- 4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю - Фірма «Мальва» (код ЄДРПОУ – 13314025, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16) укласти договір про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0284 га.
- 4.5. Товариству з обмеженою відповідальністю - Фірма «Мальва» (код ЄДРПОУ – 13314025, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16) сплатити збитки (безпідставно збережені кошти)

заподіяні у зв'язку із використанням земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16, за відсутності оформленого права користування на земельну ділянку площею 0,0284 га.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Запорожцевою Людмилою Вадимівною на земельну ділянку площею 0,0209 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0050 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16, строком на 4 роки 11 місяців.

5.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

5.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

5.4. Гр. Запорожцевій Людмилі Вадимівні укласти договір про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0078 га.

5.5. Гр. Запорожцевій Людмилі Вадимівні сплатити збитки (безпідставно збережені кошти) заподіяні у зв'язку із використанням земельної ділянки комунальної власності за адресою: м. Вінниця, вул. В. Порика, 16, за відсутності оформленого права користування на земельну ділянку площею 0,0078 га.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Чернухою Денисом Євгенійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0192 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення літнього майданчика сезонного типу (весняно-літній-осінній періоди з 15 квітня по 15 жовтня щорічно на термін дії договору), за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 22, строком на 4 роки 11 місяців.

6.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.2. У договорі земельного сервітуту передбачити плату за сервітутне користування земельною ділянкою на період фактичного розміщення літнього майданчика (з 15 квітня по 15 жовтня);

6.3. На період невикористання (з 15 жовтня по 15 квітня) об'єкт підлягає демонтажу.

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

п.3. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, про укладання, поновлення, припинення договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатками 3, 4 наступного змісту:

«Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця, 4, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Майданюка Георгія Анатолійовича та гр. Майданюк Павліни Степанівни.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. О. Кошиця, 4, площею 0,0045 га, кадастровий номер 051010000:01:010:0439, що перебуває у власності гр. Майданюка Георгія Анатолійовича та гр. Майданюк Павліни Степанівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Передати гр. Пискачу Вадиму Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1156 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0035, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50, строком на 10 років.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.9. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

2.2. Припинити договір оренди від 08.12.2010 р., зареєстрований за №051013634000059 від 12.07.2011 р. (зі змінами), укладений з Пискачем Вадимом Васильовичем на земельну ділянку площею 0,1156 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0035, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 50 (діл. №9, №9а), в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 30, розроблений ТОВ «Просторове планування» на замовлення Міського комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 30, площею 0,6260 га, кадастровий номер 0510100000:03:009:0027, що перебуває у користуванні Міського комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (код ЄДРПОУ – 38135403, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59), з «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утрималось» - 0; не голосувало - 1 (Науменко Д.О. - конф.інт.)

п.4. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, продовження терміну укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та внесення змін до договору купівлі-продажу земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №48/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнень та змін до нього:

- доповнити додатком 5 наступного змісту:

«Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0185га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0486), яка пропонується до продажу гр. Масленнікову Олександрю Георгійовичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Северина Наливайка, 2в, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0185га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0486), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Северина Наливайка, 2в, в розмірі 187 531 грн.00коп. (сто вісімдесят сім тисяч п'ятсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «18» травня 2022 р., вартість 1 кв.м. – 1 013грн. 68коп.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Масленнікову Олександрю Георгійовичу, земельну ділянку площею 0,0185га (кадастровий номер 0510100000:03:030:0486), за 187 531 грн.00коп. (сто вісімдесят сім тисяч п'ятсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Северина Наливайка, 2в.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0185га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Северина Наливайка, 2в, гр. Масленнікову Олександрю Георгійовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0185га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:030:0486.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Масленнікову Олександрю Георгійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 187 531 грн.00коп. (сто вісімдесят сім тисяч п'ятсот тридцять одна грн.00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5 земельна ділянка площею 0,0026 га знаходиться в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій;

4.7.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі 90 днів з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

- Внести технічну правку до Додатку 3 до рішення міської ради, в частині адреси земельної ділянки з «за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, 81» на «за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Нацгвардії, 81 (бувш. вул. Некрасова, 81)».

Проголосовано одногосно.

СЛУХАЛИ:

2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного 23 сесії 8 скликання за спеціальною процедурою (ст. 2.6.7. Регламенту міської ради).

Інформацію департаменту комунального майна міської ради

2.1. Про затвердження договору про забудову X-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м.Вінниці між Вінницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінтауер Компані».

/в проєкті порядку денного сесії за №54/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногосно.

2.2. Про затвердження договору про забудову X-го мікрорайону житлового району «Вишенька» в м. Вінниці між Вінницькою міською радою, житлово-будівельним кооперативом «Захисник-Вінниця», фізичними особами Капшієнко Оленою Миколаївною та Засаднюком Володимиром Миколайовичем.

/в проєкті порядку денного сесії за №55/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА